

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Героя Прыгунова, д. 4  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Н. Новгород  
(указать местоположение МКД)

« 14 » 08 20 22 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от « 19 » 06 20 20 г. № 19/11 под председательством: СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

(ФИО, должность) КР МКД г. Н. Н.

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Героя Прыгунова, д. 4  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт системы электроснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100136 от «23» ноября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Стройальянс»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100136 от «23» ноября 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 2095180 руб. 08 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 349196,60 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны \_\_\_\_\_

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт системы электроснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Героя Прыгунова, д. 4

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании \_\_\_\_\_



## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

### Подрядная организация:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

Уткин И.А., директор

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании Устава

### Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

В

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа 271 от 09.12.21 г.

У

Д

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ

(согласно п.2, ст.190 ЖК РФ):

И

И



Ф.И.О, должность

действует на основании \_\_\_\_\_

**Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:**

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

**Представитель органа местного самоуправления:**

*Администрация Автозаводского района г.Н.Новосоро*  
(указать наименование организации)  
*Черсов А.А. начальником УХР ЖКХ*  
Ф.И.О, должность  
*Ивановасемен Александрович г.Н.Новосоро*  
*от 07.09.2015 N 2733*

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании \_\_\_\_\_

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании \_\_\_\_\_

*Лисов / Лисоведова ИС Сергей Сергеевич ИИ*